



**Neotion S.A.**  
(ex Neotion S.A.S.)

Rapport spécial du  
commissaire aux comptes sur  
les conventions réglementées

Exercice clos le 31 décembre 2006

**Neotion S.A. (ex Neotion S.A.S.)**  
Z.I. Athelia III - 13600 La Ciotat

*Ce rapport contient 3 pages*  
Référence : SO/CB



**KPMG S.A.**  
**Provence**  
480 avenue du Prado  
BP 303  
13269 MARSEILLE CEDEX 08  
France

Téléphone : +33 (0)4 96 20 53 60  
Télécopie : +33 (0)4 96 20 53 55  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

## **Neotion S.A. (ex Neotion S.A.S.)**

Siège social : Z.I. Athélia III - 13600 La Ciotat  
Capital social : €. 658 459

### **Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées**

Exercice clos le 31 décembre 2006

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés.

### **Conventions autorisées au cours de l'exercice**

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R.225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention soumise aux dispositions de l'article L.225-38 du Code de commerce.

### **Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice**

Par ailleurs, en application du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

**Avec la société SCI AZUR**

■ **Location Immobilière**

*Nature et objet :*

Le 31 mars 2005, un bail commercial a été signé entre la société SCI AZUR et la société Neotion S.A.

Ce bail a été consenti pour une durée de 9 ans à compter du 1<sup>er</sup> avril 2005 jusqu'au 31 mars 2014. Il est relatif aux locaux situés à Z.I. Athelia III, Voie Atlas, 13600 La Ciotat, pour une surface totale de 797 m<sup>2</sup>.

Le montant du loyer annuel s'élève à €. 82.585 hors assurances, impôts, taxes et redevances normalement à la charge du bailleur.

*Modalités :*

Au 31.12.2006, le montant des loyers facturés par la SCI AZUR à la société Neotion S.A. au titre de ce bail s'est élevé à €. 82 872.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Marseille, le 27 avril 2007

KPMG Entreprises  
Département de KPMG S.A.



Stéphane Orlando  
Associé